

REVISIÓN ESTRUCTURAL
UMF No. 92
ECATEPEC, EDO. MÉX.

Av. Central esq. Santa
Prisca, Col. La Ladera
C.P. 55130
Ecatepec, Edo. Méx.

ÍNDICE

1. Reporte de la Visita de Obra practicada por personal de la CII.
2. Reporte Fotográfico.
3. Opinión del D.R.O. que determinará si hay daño estructural.

ACTA DE DAÑOS Y AFECTACIONES DE LAS UNIDADES MÉDICAS Y NO MÉDICAS DERIVADAS DEL SISMO REGISTRADO EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADO DE MÉXICO, MORELOS Y PUEBLA.

Siendo las 16:00 horas del día 22 de septiembre de 2017, se constituyó en el domicilio ubicado en Avenida Santa Prisca S/N, Colonia Laderas del Peñón, Ecatepec Estado de México, C.P. 55140, lugar en el que se ubica la Unidad Médica Familiar número 92, el Arquitecto Felipe Rosete Rivera, por parte de la División de Construcción, a solicitud de la Coordinación de Infraestructura Inmobiliaria (CII) adscrita a la Dirección de Administración del Instituto Mexicano del Seguro Social, a efecto de llevar a cabo una visita técnica, con la finalidad de revisar físicamente la totalidad del inmueble e informar del estado actual en que se encuentra a consecuencia del sismo registrado el pasado 19 de septiembre de 2017, y dar a conocer si a simple vista se aprecien daños y/o alguno que represente riesgo en materia de estabilidad y seguridad estructural, para que en su caso se tomen las medidas necesarias de prevención y mitigación de riesgos.

A continuación se procedió a realizar la inspección de todo el inmueble, para detectar los posibles daños y se observó lo siguiente:

1. La estructura de la Unidad está formada de columnas y trabes de concreto armado, la planta de la UMF es de forma cuadrada con un atrio interior a triple altura.
 - Planta Baja, está conformado de los departamentos de: Servicios de recepción; Farmacia; Laboratorio y Servicios Generales.
 - Primer Nivel, está compuesto por Consultorios de medicina familiar; Gobierno y oficinas administrativas.
 - Tercer Nivel también es ocupado por Consultorios, Baños vestidores de personal y Auditorio.

Daños superficiales:

- En área de farmacia y recepción, se observa desprendimiento de lambrines en sanitarios y de pintura y pasta en juntas constructivas, entre columnas y muros.
- También se observa que en muros divisorios de tablaroca hay grietas así como los acabados de los mismos.
- En los niveles primero y segundo, se observan desprendimiento de lambrines de cerámica especialmente en baños y vestidores, así como de pintura y pasta en juntas constructivas, entre columnas y muros.
- En Farmacia el hallazgo fue una columna que presentaba aparentemente falla cortante, sin embargo al quitar luminarias se observó que el daño es en recubrimiento de tabique, pasta y acabado, ya que en la sección de las columnas es de aproximadamente 60 x 60 mts. y el recubrimiento hace que la columna se vea de 80 x 120 mts. aprox.
- El daño en la UMF, se presenta en los tres cubos de escaleras tanto el del atrio como los laterales.
- El atrio presenta una separación del cuerpo principal y una de las trabes, con respecto al nivel de la losa del edificio en los laterales presentan fallas por cortante en todos los muros.

ACTA DE DAÑOS Y AFECTACIONES DE LAS UNIDADES MÉDICAS Y NO MÉDICAS DERIVADAS DEL SISMO REGISTRADO EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADO DE MÉXICO, MORELOS Y PUEBLA.

- Otro daño que se observó, que en el último entre eje del lado de farmacia existe un ligero asentamiento diferencial con respecto del edificio, donde se asienta la grieta en el recubrimiento de la columna, este asentamiento fue verificado en los tres niveles, debido a que las escaleras no pueden ser usadas, la UMF no puede dar servicio en su totalidad.

Daños Estructurales: sin daños estructurales en la Unidad, no presenta daños visibles, tanto en columnas como en trabes.

Reporte Fotográfico: Adicionalmente a la inspección en campo del estado actual del inmueble, se realizó un reporte fotográfico que muestra lo observado en los elementos estructurales, no estructurales, cuartos y espacios de los servicios; con el propósito de que este reporte constituya un antecedente histórico, de las características que presenta la edificación actualmente. **(Se adjunta como Anexo 1, que forma parte integrante de la presente Acta).**

Es importante mencionar que este tipo de información recabada, será parte de los expedientes de la edificación, lo que permitirán coadyuvar a darle seguimiento ocularmente a su comportamiento estructural.

Por lo anterior, se da por concluida a las 20:30 horas la visita realizada, firmando al calce para su constancia los que en ella intervinieron.

Arq. Felipe Rosete Rivera
Adscrito a la División de Construcción de la
Coordinación Infraestructura Inmobiliaria



ACTA DE DAÑOS Y AFECTACIONES DE LAS UNIDADES MÉDICAS Y NO MÉDICAS DERIVADAS DEL SISMO REGISTRADO EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADO DE MÉXICO, MORELOS Y PUEBLA.

Unidad Médica Familiar número 92, en
Ecatepec, Estado de México

ANEXO 1 REPORTE FOTOGRAFICO

Es importante mencionar que este tipo de información recabada, será parte del expediente, lo que permitirá coadyuvar a darle seguimiento a su comportamiento estructural y en su caso programar los trabajos de rehabilitación correspondientes.



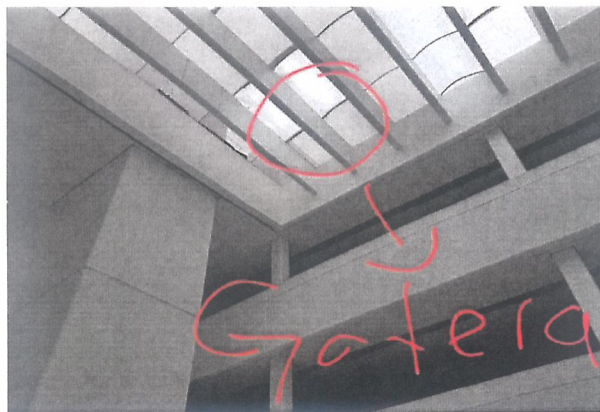
Se observa fachada principal de la Unidad sin daños aparentes



Se observa fachada posterior de la Unidad, solo se desprende recubrimiento en pretil



Se observa en segundo nivel en área de consultorios, grieta de desprendimiento de aplanado en muro



En domo del atrio triple altura, se observa gotera, derivado del movimiento del sismo, se desprende el domo de la viga

ACTA DE DAÑOS Y AFECTACIONES DE LAS UNIDADES MÉDICAS Y NO MÉDICAS DERIVADAS DEL SISMO REGISTRADO EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADO DE MÉXICO, MORELOS Y PUEBLA.



En pasillo junta a escaleras, se observa desprendimiento de recubrimiento de pasta en pretil



En área de servicios general planta baja, se observa cajillo desprendido de la columna, sin daño estructural



En planta baja en área de laboratorio, se observa grieta, desprendimiento de aplanado en cajillo de tablaroca

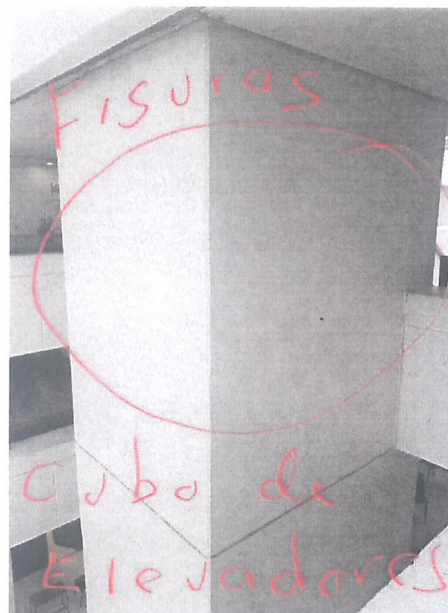


En columnas del atrio, solo se observa desprendimiento de pasta en columnas, sin daño estructural

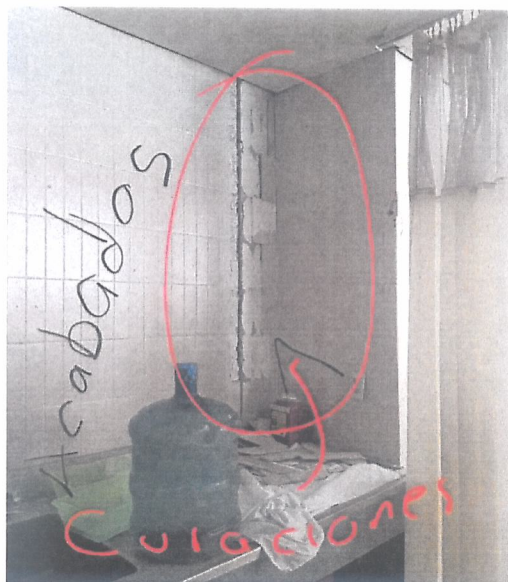
ACTA DE DAÑOS Y AFECTACIONES DE LAS UNIDADES MÉDICAS Y NO MÉDICAS DERIVADAS DEL SISMO REGISTRADO EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADO DE MÉXICO, MORELOS Y PUEBLA.



En Farmacia la columna que presentaba aparentemente falla cortante, al quitar una luminaria, se observó que el daño es en recubrimiento de tabique, pasta y acabado, ya que en la sección de las columnas es de aprox. de 60 x 60 mts. y el recubrimiento hace que la columna se vea de 80 x 120 mts. aprox.



En área de cubo de elevadores, se observaron fisuras.



En área de curaciones se observa desprendimiento de azulejo en muros

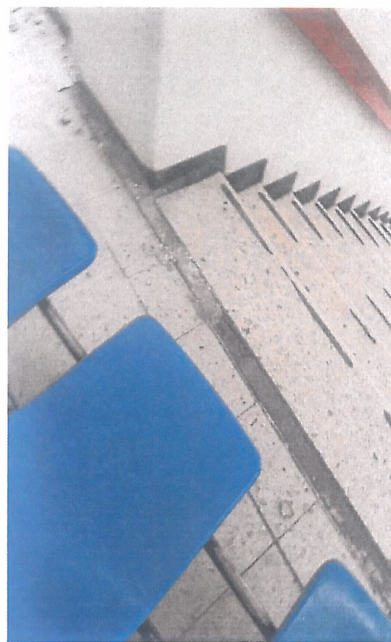


En área de curaciones se observa desprendimiento de azulejo en muros

ACTA DE DAÑOS Y AFECTACIONES DE LAS UNIDADES MÉDICAS Y NO MÉDICAS DERIVADAS DEL SISMO REGISTRADO EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADO DE MÉXICO, MORELOS Y PUEBLA.



En diferentes áreas se presenta desprendimiento de muro de tablaroca en columnas de la unidad



En área de escaleras se observa desprendimiento de piso con el elemento estructural de escaleras



Se observa desprendimiento de recubrimiento de tabique rojo en columnas



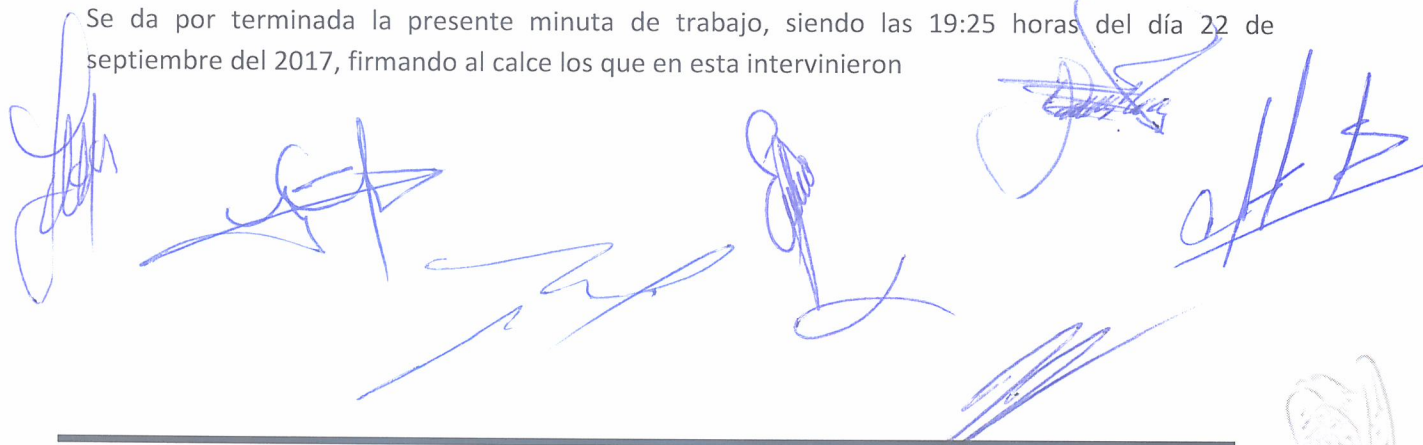
En entre eje del área de farmacia se aprecia un ligero asentamiento diferencial con el edificio, se observa desprendimiento de recubrimiento en columnas

MINUTA DE TRABAJO

Estando reunidos en la Unidad de Medicina Familiar número 92, el día 22 de septiembre del 2017 ubicada en Av. Santa Prisca s/n, colonia laderas del peñón, Ecatepec Estado de México C.P. 55140, se presentan los C. Arquitecto Jacobo Rosas Osorio DR0 1085 de la Asociación Mexicana de Directores Responsables de Obra y Corresponsables AC. Por parte de la Coordinación de Infraestructura e Inmobiliaria del IMSS (División de Construcción) Arquitecto Felipe Rosete Rivera; Arquitecta Diana Ivette Juárez Marquez,; Dra. Emilia Chavira Pacheco, Medico Supervisor de 1er. Nivel de Atención, Lic. Sofía Campero Chavez, Enfermera Supervisora de Atención Médica de 2do. Nivel, Arquitecta Alma Luisa Perez Perez, Jefe de conservación de la periférica número 12, Dra. Marina Laura Martinez Morgado, Directora de la Unidad de Medicina Familiar 92, Lic. Maria del Pilar Cid Juárez, Administradora, a realizar inspección visual de la estructura del inmueble de la Unidad derivado del siniestro ocurrido el día 19 de septiembre del 2017, dejando constancia de los resultados preliminares :

1. En estos momentos el diagnóstico preliminar de la Unidad de Medicina Familiar 92, se encuentra en una situación insegura, no hay riesgo de colapso, pero existe asentamientos diferenciales en un ala del extremo, existen desprendimientos de acabados en interiores en los tres niveles, en los elementos estructurales se manifiesta en la zona de cubo de escaleras en zona central, y en las dos zonas de escaleras de emergencia, observándose fisuras diagonales y verticales lo que las hace zona de riesgo.
2. Para el funcionamiento del edificio se tendrá que condicionar hasta la reparación en las zonas de escaleras y una revisión más detallada por el asentamiento observado en una de sus áreas (ala donde se encuentra ubicada farmacia y consultorios de medicina preventiva).
3. En uniones estructurales como son las columnas y trabes no se encuentran fisuras que manifiesten un riesgo de falla estructural.

Se da por terminada la presente minuta de trabajo, siendo las 19:25 horas del día 22 de septiembre del 2017, firmando al calce los que en esta intervinieron





NOMBRE	CARGO	FIRMA
Arquitecto Jacobo Rosas Osorio DRO 1085	Asociación Mexicana de Directores Responsables de Obra y Corresponsables AC	
Arquitecto Felipe Rosete Rivera	Infraestructura e Inmobiliaria del IMSS (División de Construcción)	
Arquitecta Diana Ivette Juárez Marquez	Infraestructura e Inmobiliaria del IMSS (División de Construcción)	
Dra. Emilia Chavira Pacheco	Medico Supervisor de 1er. Nivel de Atención	
Lic. Sofía Campero Chavez	Enfermera Supervisora de Atención Médica de 2do. Nivel	
Arquitecta Alma Luisa Perez Perez	Jefe de conservación de la periférica número 12	
Dra. Marina Laura Martinez Morgado	Directora de la Unidad de Medicina Familiar 92	
Lic. Maria del Pilar Cid Juárez	Administradora de la Unidad de Medicina Familiar 92	

Ciudad de México, 20 de septiembre de 2017.

**A QUIEN CORRESPONDA
P R E S E N T E**

Debido al sismo acaecido el día de ayer 19 de septiembre del año en curso, a las 13:14 horas tiempo del Centro de México que afectó a esta Ciudad de México, se tiene el reporte de que han colapsado al menos 40 edificios, por tal motivo es necesario revisar la edificaciones existentes a través de personal especializado y debidamente acreditado ante este Instituto, para ello el Dr. Miguel Ángel Mancera, Jefe de Gobierno de la Ciudad de México, instruyo al Dr. en Ing. Renato Berrón Ruiz, Director General del Instituto para la Seguridad de las Construcciones, para coordinar las labores de revisión estructural a edificaciones existentes, lo anterior con fundamento en lo establecido en las atribuciones establecidas en los artículos 1 y 5, fracciones VIII, IX, X, XI, XVII, XVIII, XIX y XXIII de la Ley del Instituto para la Seguridad de las Construcciones en el Distrito Federal.

Por lo anterior, me permito comunicarle que mediante la presente se ha tenido a bien designar al: **Arq. Jacobo Rosas Osorio con Registro No. DRO -1085** para llevar a cabo dicha inspección en apoyo a la Ciudadanía, por lo que para tal efecto solicitamos atentamente su colaboración para que dé acceso al especialista de mérito como a su equipo de ingenieros que le acompañan para que lleven a cabo una inspección estructural al inmueble y definir su habitabilidad.

Para cualquier duda, aclaración y mayor información comunicarse a las oficinas del Instituto en el número telefónico 51343130.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo y le agradezco de antemano la ayuda que pueda ofrecerle para que lleven a cabo los trabajos de inspección y de esta manera dar celeridad a la instrucción señala por el C. Jefe de Gobierno de esta Ciudad.

**ATENTAMENTE
EL DIRECTOR GENERAL**

DR. EN I. RENATO BERRÓN RUIZ

C.c.c.e.p. Dr. Miguel Ángel Mancera Espinoza.- Jefe de Gobierno de la Ciudad de México (jefaturadogobierno@cdmx.gob.mx)
Ing. Edgar O. Tungüi Rodríguez.- Secretario de Obras y Servicios del Gobierno de la Ciudad de México.-
(etungui@df.gob.mx)



Instituto para la Seguridad de las Construcciones en el Distrito Federal
Dirección General

Diagonal 20 de Septiembre No. 201, 2º piso
Sección Obras y Servicios del Gobierno de la Ciudad de México
C.P. 06800, Distrito Federal
Tel. 5134 3130



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE

JACOBO ROSAS OSORIO

PROFESIÓN ARQUITECTO

CÉDULA PROFESIONAL No 861033

RFC: ROOJ5110206R3

CURP: ROOJ511020HOCSSC01

REGISTRO DRO - 1085

FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO 23-OCTUBRE-1991

REFÉRENDO

DE EL:

23-OCTUBRE-2015

HASTA EL:

23-OCTUBRE-2018



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

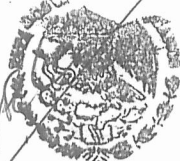
EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTÍCULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFÉRENDO

X

REPOSICIÓN

FOLIO: 29-10-2015



SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN URBANA

R
E
S
E
L
L
O

A
N
U
A
L



2015



2016

FIRMA AUTORIZADA

[Handwritten signature]

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ S.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA