



## Forma de Inspección Post sísmica Evaluación Rápida

Ticket No. \_\_\_\_\_

**Nombre del Evaluador Técnico: ING. ARQ. LUIS MOISES LUJA OLIVARES**

**Profesión: ING. ARQ. DRO: 0800**

**Nombre del Evaluador Técnico: ING. ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA**

**Profesión: ING. C/SE: 0184**

**Fecha: 22-SEP-17**

### 1. Ubicación y Descripción de la Edificación.

Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación: ZONA II

Dirección: TLALOC # 90

Colonia: TLAXPANA

Delegación: MIGUEL HIDALGO

CP: 11370

Entre que calles / Referencia: IZCOATL Y TIZOC

Coordenadas geográficas: LAT. 19.43871 LONG. -99.17061739999997

Persona contactada: C.P. MARCO ANTONIO DÍAZ AGUILAR

Teléfono: 55-2147-6180

### Uso del Inmueble:

Casa habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>	Comercios	<input type="checkbox"/>	Oficinas públicas	<input checked="" type="checkbox"/>
Oficinas privadas	<input type="checkbox"/>	Industrias	<input type="checkbox"/>	Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>
Educación	<input type="checkbox"/>	Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de reunión	<input type="checkbox"/>		

Otro: \_\_\_\_\_

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines): 7; PB, MEZZANINE, 5 NIVELES Y AZOTEA

Número de sótanos: 1

Número de ocupantes: de 70 a 80 personas

**Tipo de inspección:** Inspección exterior únicamente  Inspección interior y exterior

### 2. Estado de la Edificación.

	Sí	No	Existen Dudas
a.- Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.- Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.- Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.- Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.- Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.- Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g.- Daño severo en elementos no estructurales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h.- Daños en instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i.- Daños en instalaciones hidrosanitaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Sí	No	Existen Dudas
j.- Daños en instalaciones de gas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k.- Grietas, movimiento del suelo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l.- Deslizamiento de talud o corte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m.- Pretiles, balcones u otros objetos en peligro de caer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n.- Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 3. Clasificación Global.

Una vez evaluado el Estado de la Edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se calificará como **Edificación/Área Segura o de Riesgo Bajo**. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos “a” al “f”, se clasificará como **Edificación Insegura o de Riesgo Alto**. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos “g” al “n”, se clasificará como **Área Insegura o de Riesgo Alto**. De existir dudas, se señalará **Seguridad Incierta**.

**Edificación y/o Área Segura**   
**Riesgo Bajo**

**Edificación y/o Área Insegura**   
**Riesgo Alto**

**Seguridad Incierta**

### 4. Recomendaciones.

	Sí	No		Sí	No
No requiere revisión futura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Es necesaria evaluación detallada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSP (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Apuntalar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maquinaria para remover escombros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Central de Fugas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Protección Civil	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

Observaciones: VER DOCUMENTO ANEXO

Firma: \_\_\_\_\_  
ING. ARQ. LUIS MOISES LUJA OLIVARES

Firma: \_\_\_\_\_  
ING. ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA

# Forma de Inspección Post sísmica Evaluación Rápida

## ANEXO – A

### I.-UBICACIÓN

Dirección: TLALOC # 90, OFICINAS PUBLICAS DEL IMSS, Colonia: TLAXPANA, Delegación: MIGUEL HIDALGO, CP: 11370.



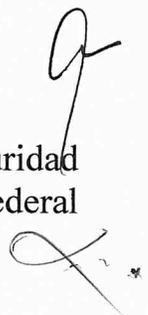
### II.-OBSERVACIONES DEL RECORRIDO EFECTUADO EN EL INMUEBLE

- Es un edificio de oficinas de 7 niveles
- La estructura que se observa es a base de muros de tabique rojo de carga, columnas, travesaños, castillos y dadas de concreto.
- La estructura está sana no se observan defectos significativos derivados del sismo último pasado el 19 de septiembre motivo de esta visita.
- Hay muros que presentan fisuras superficiales en forma horizontal por lo que no se compromete el comportamiento estructural del inmueble,

- En términos generales se observa que las instalaciones del inmueble están funcionando correctamente
- Se observa un mantenimiento adecuado de todas las instalaciones.
- Se realizó una visita de inspección ocular al edificio para conocer los detalles de calidad y el estado de conservación de la construcción, observar sus principales miembros estructurales para detectar posibles problemas que se presentaron durante el sismo tales como fisuras, grietas, humedades, filtraciones de agua, desplomes, asentamientos o cualquier otro tipo de daños estructurales o irregularidades de tipo constructivo. Todo lo anterior sin contar con planos ni antecedente del edificio en cuestión.
- Es una construcción que cuenta con siete niveles de altura y un sótano, con una antigüedad mayor a 40 años de vida.
- Su separación en las colindancias es de 10 centímetros aproximadamente, Los Materiales de la Construcción está constituida con una estructura hecha a base de elementos de concreto reforzado, la estructura es a base de losa reticular, y se presume que su cimentación se presume que es a base de cajón, el tipo de suelo es zona II.
- El Estado de Conservación del inmueble se aprecia adecuado, así como también el mantenimiento del mismo.
- A pesar de que el edificio fue sometido a esfuerzos que llevaron a los elementos estructurales a trabajar más allá de su rango permisible, los muros divisorios no presentaron daños por cortante que ocasionaran daños mayores al inmueble no se le observaron daños ni fisuras en ninguno de los pisos que se revisaron que comprometan la estructura.
- En los muros recubiertos con loseta cerámica (baños) se observan desprendimiento de esta a consecuencia de los movimientos.
- En términos generales el cuerpo principal que se construyó como un solo cuerpo está en condiciones aceptables estructuralmente.
- No así los cuerpos anexos al cubo de elevador y escaleras que se observan fueron construidos fechas posteriores al del edificio estos dos cuerpos en los muros si presentan algunos daños que requieren una revisión estructural mas detallada.

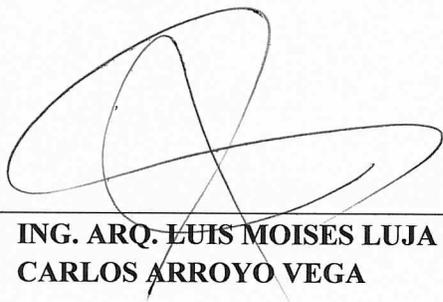
### III.-CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

1. De la estructura del edificio cumple con las condiciones de seguridad que fija el reglamento de construcciones para El Distrito Federal (CDMX) y sus normas complementarias.



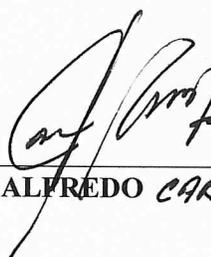
2. Se considera necesario la revisión numérica estructural de los cuerpos anexos al cubo de escaleras y elevador del inmueble principal.
3. Toda vez realizado el recorrido de todos los pisos que conforman el inmueble las recomendaciones son: continuar con el mantenimiento y reparación de todos los daños presentados de este inmueble.
4. La edificación se puede clasificar SIN RIESGO, excepción de los cuerpos anexos al cubo de las escaleras y elevador

Firma:



ING. ARQ. LUIS MOISES LUJA OLIVARES  
CARLOS ARROYO VEGA

Firma:

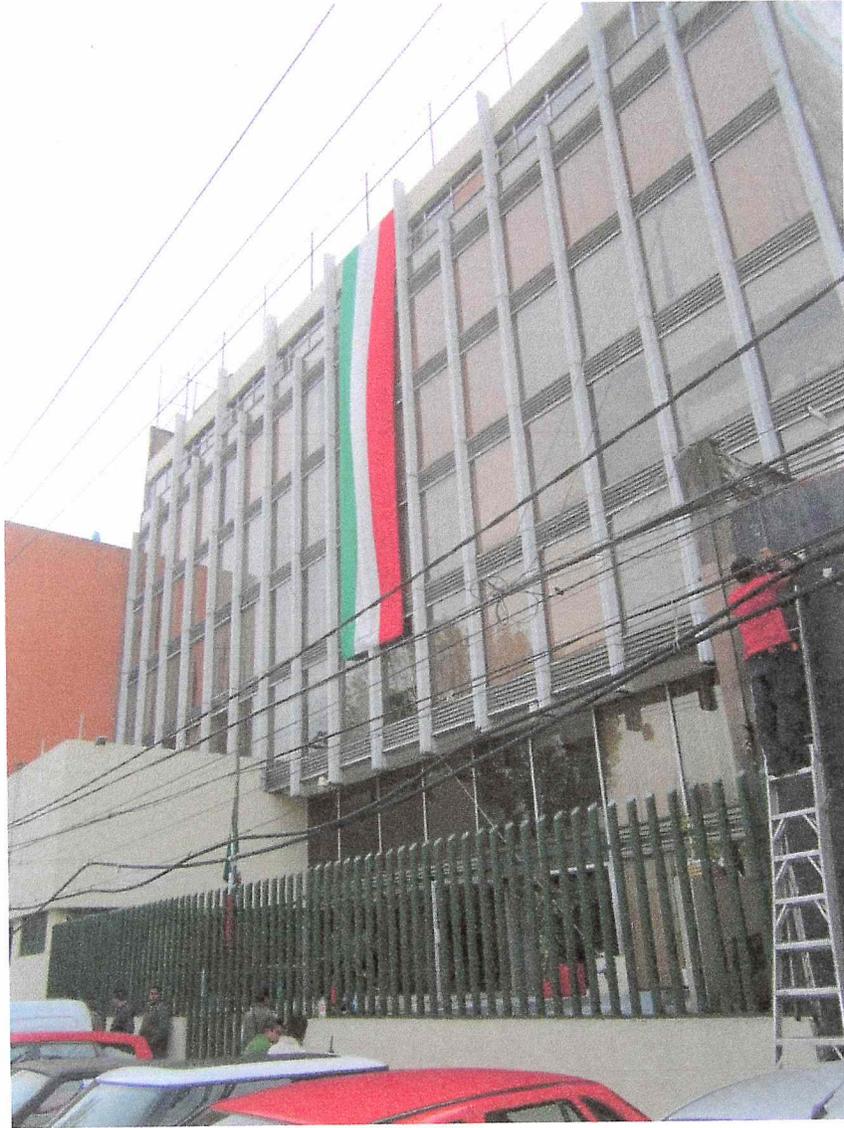


ING. ALFREDO CARLOS ARROYO V.

# Forma de Inspección Post sísmica Evaluación Rápida

Dirección: TLALOC # 90

## REPORTE FOTOGRAFICO



FACHADA PRINCIPAL

g

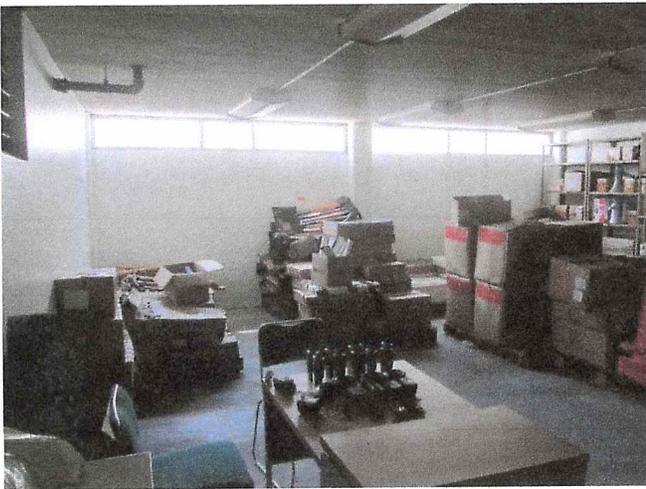
**SOTANO**



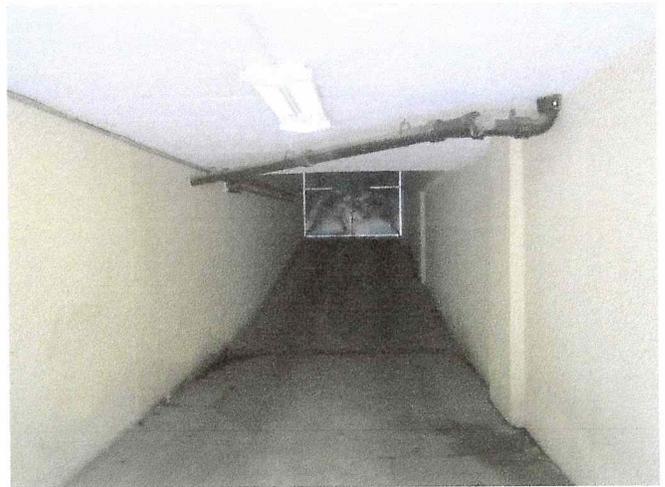
**SIN DAÑOS**



**SIN DAÑOS**



**SIN DAÑOS**



**SIN DAÑOS**

A handwritten signature or mark in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'g'.

**PLANTA BAJA**



**SIN DAÑOS**



**DESPRENDIMIENTO DE ACABADO SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**SIN DAÑOS**



**SIN DAÑOS**

A handwritten signature or mark in black ink, consisting of a stylized 'g' or similar character.

**MEZZANINE**



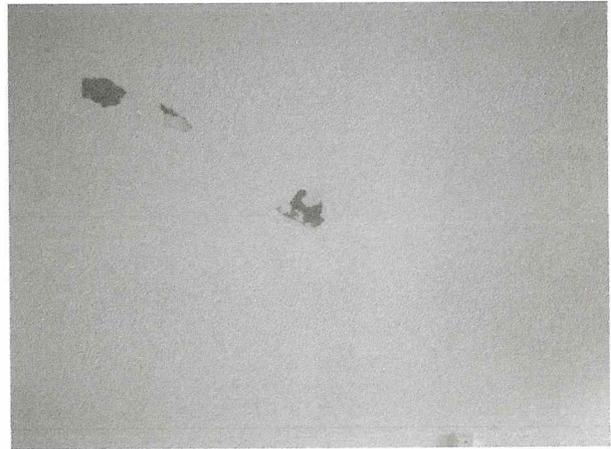
**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



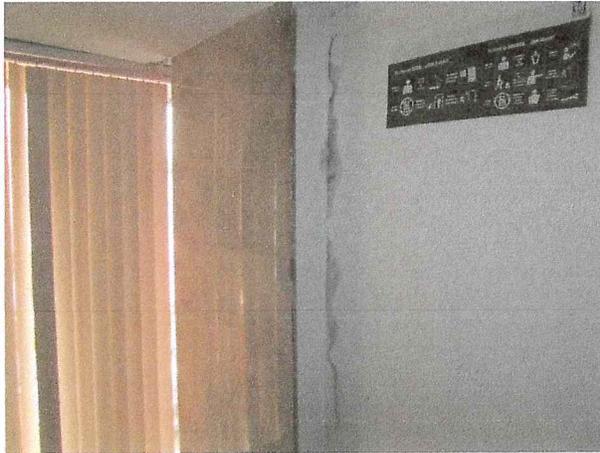
**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**

*g*

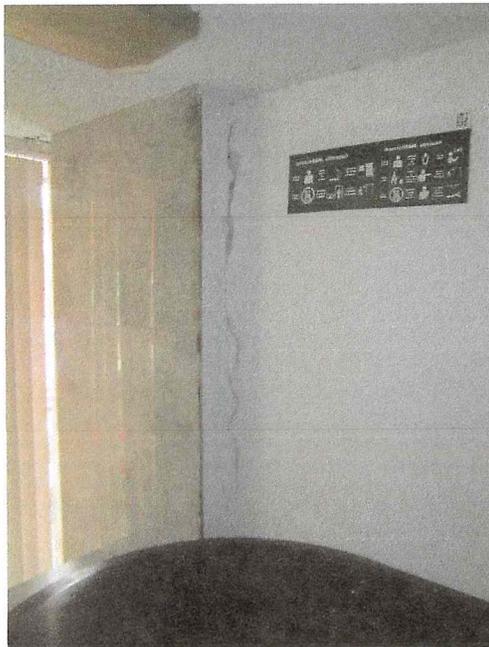
**MEZZANINE**



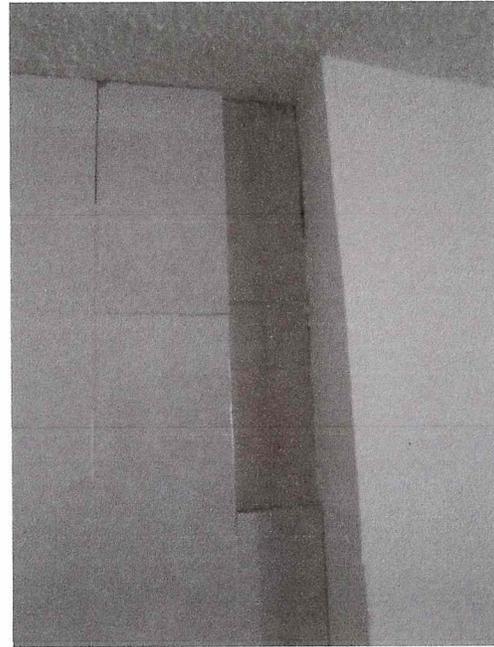
**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**

*g*

**NIVEL PRIMERO**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**

**NIVEL PRIMERO**



**FISURAS CON POSIBLE RIESGO**



**FISURAS CON POSIBLE RIESGO**

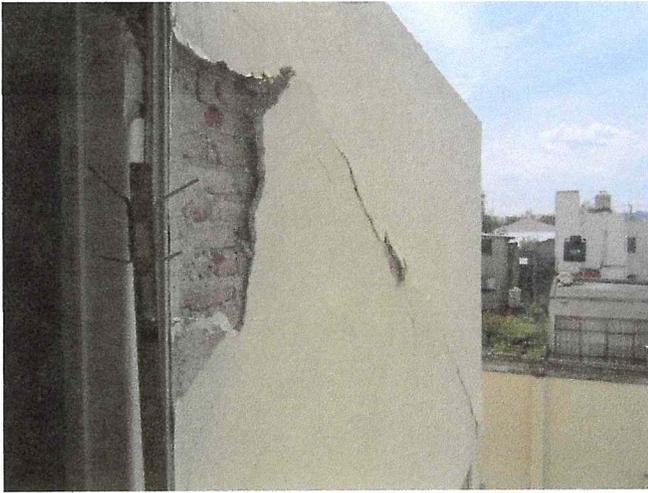


**FISURAS CON POSIBLE RIESGO**



**FISURAS CON POSIBLE RIESGO**

**CUBO ANEXO**



**FISURAS CON POSIBLE RIESGO**



**FISURAS CON POSIBLE RIESGO**



**FISURAS CON POSIBLE RIESGO**



**FISURAS CON POSIBLE RIESGO**

**CUBO ANEXO**



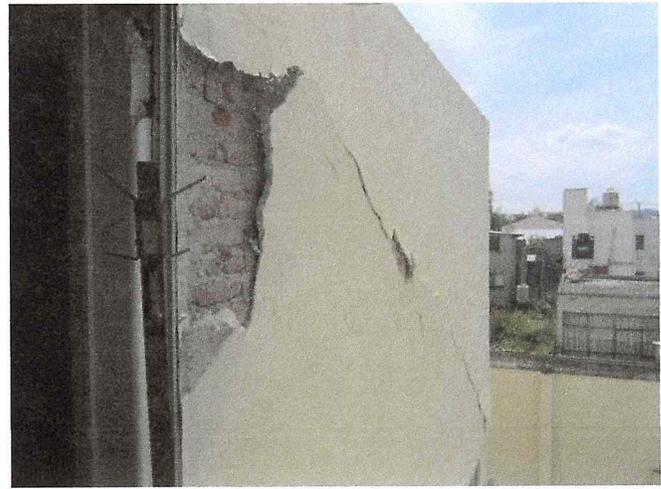
**FISURAS CON POSIBLE RIESGO**



**FISURAS CON POSIBLE RIESGO**



**FISURAS CON POSIBLE RIESGO**



**FISURAS CON POSIBLE RIESGO**

A handwritten signature or mark in black ink, located at the bottom right of the page.

**CUBO DE ESCALERAS**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**

A handwritten signature or mark in black ink, located in the bottom right corner of the page.

**NIVEL SEGUNDO**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



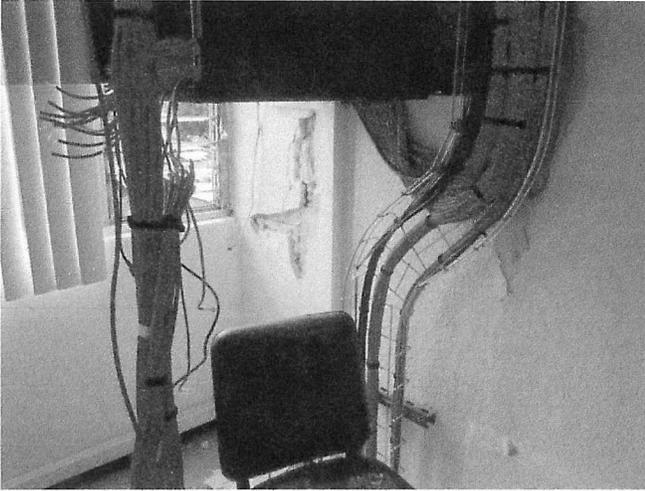
**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



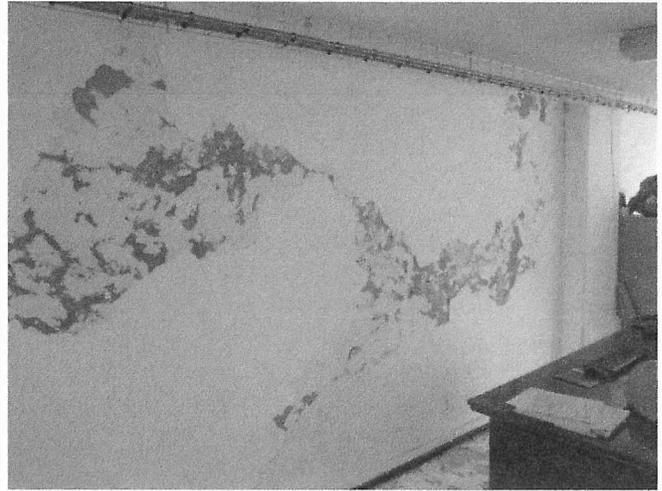
**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**

*g*

**NIVEL SEGUNDO**



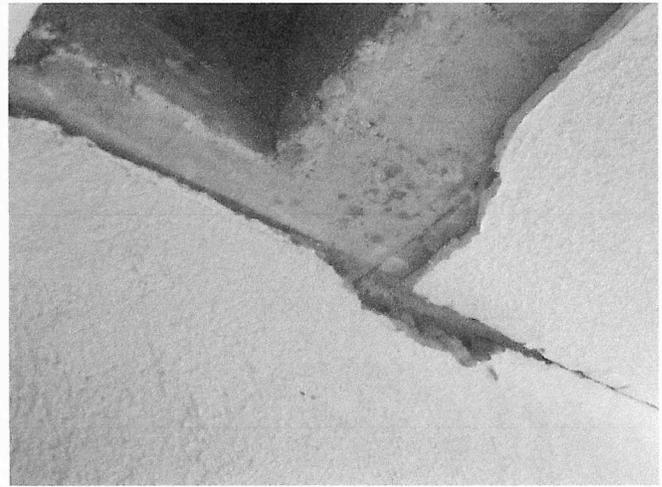
**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**

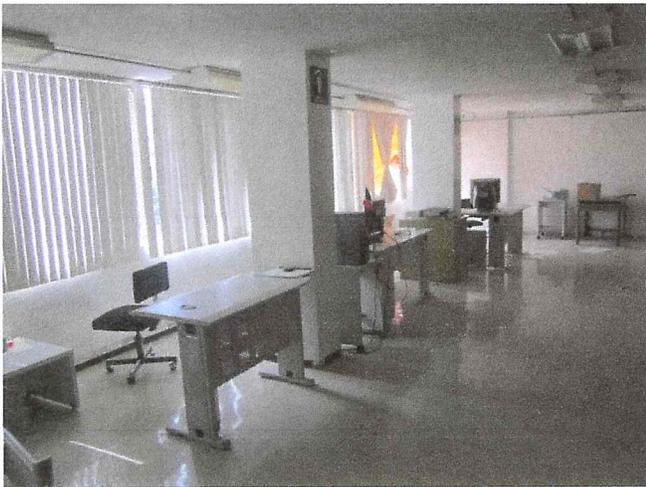
**NIVEL TERCERO**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

**NIVEL CUARTO**



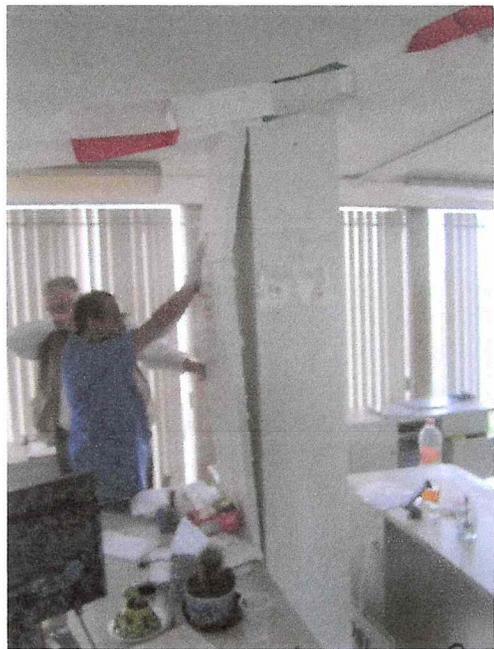
**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**

A handwritten signature or mark in black ink, located at the bottom right of the page.

**NIVEL CUARTO**



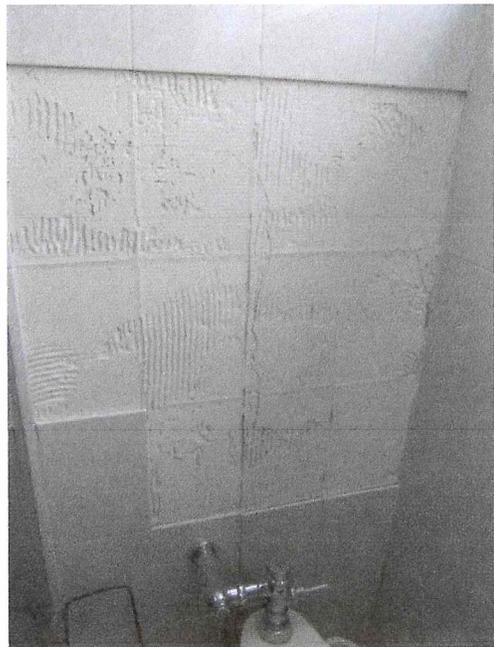
**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**

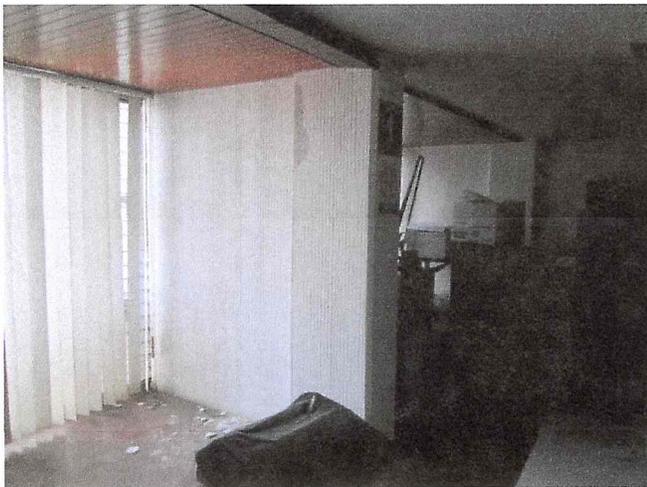
**NIVEL QUINTO**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**HUMEDAD SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



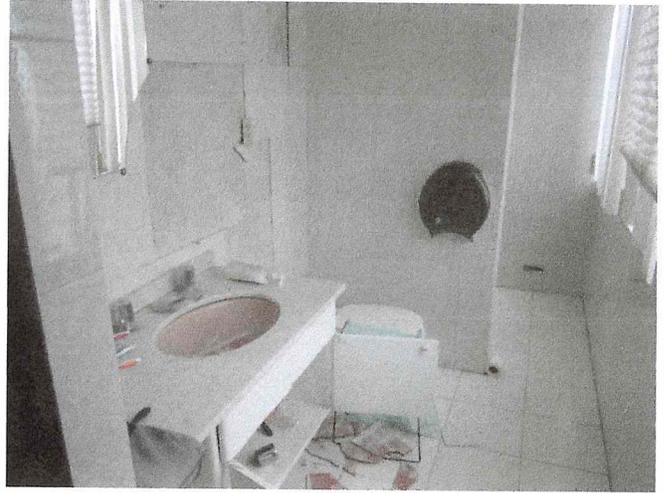
**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**

A handwritten signature or mark in black ink, located at the bottom right of the page. It consists of a few stylized, connected strokes.

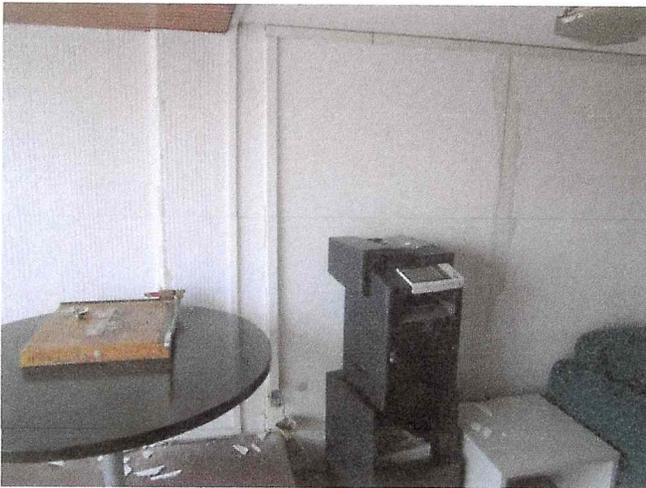
**NIVEL QUINTO**



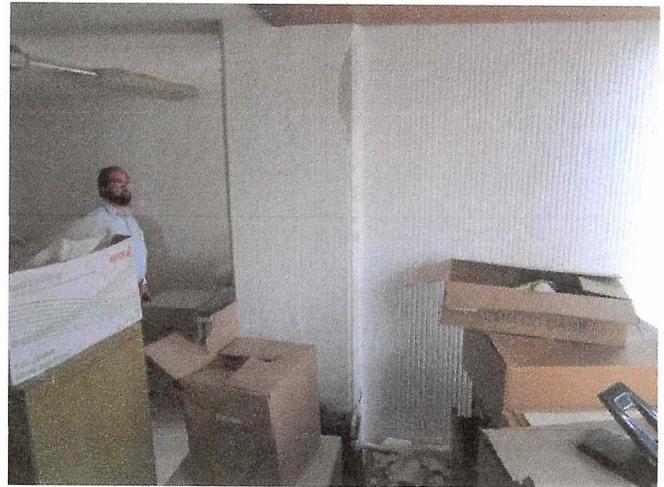
**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**

g

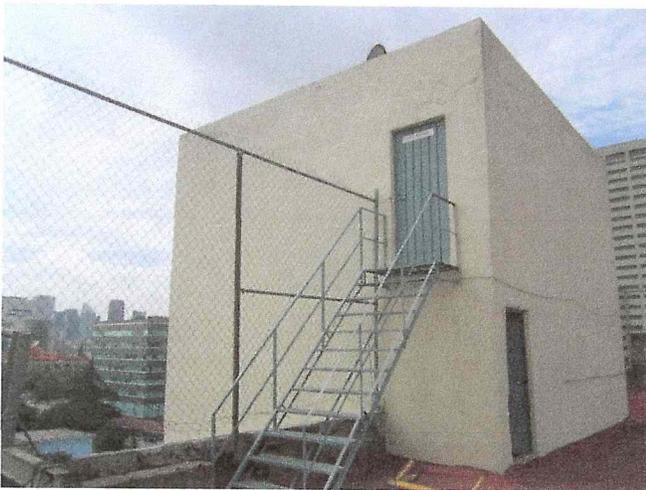
**AZOTEA**



**SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**



**FISURAS SIN DAÑO ESTRUCTURAL**

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	
ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA	
PROFESION	INGENIERO CIVIL
SEDELA PROFESIONAL No	853691
RFO: AOVA550112L15	
CURP: AOVA550112HDFRGL05	
REGISTRO	C/SE - 0184
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	28-NOVIEMBRE-1994
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
28-NOVIEMBRE-2015	28-NOVIEMBRE-2018

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE CORRESPONSABLES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XXV Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIÓNES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 39 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICION	<input type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	------------	--------------------------

FOLIO: 13-01-2016

RESELLA ANUAL		



*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL CORRESPONSABLE  
EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

FIRMA AUTORIZADA

*[Handwritten Signature]*

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

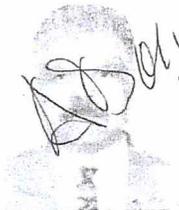
CARNET

NOMBRE	<b>LUIS MOISÉS LUJA OLIVARES</b>
PROFESIÓN	INGENIERO ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	5 6 1 9 7 4
RFC:	LUOL550616961
CURP:	LUOL550616HDFJL802
REGISTRO	DRO - 0800
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	25-ABRIL-1990
<b>VIGENCIA</b>	
DESDE EL:	HASTA EL:
25-ABRIL-2017	25-ABRIL-2020

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REPRENDIDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICION	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 44-06-2017			
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA		R E S E L L O  A N U A L	2017



*[Handwritten signature]*  
FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA  
*[Handwritten signature]*  
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA