



Forma de Inspección Post Sísmica: Evaluación Rápida

Ticket No. _____

Nombre del Evaluador Técnico: ING. ARQ. LUIS MOISÉS LUJA OLIVARES

Profesión: ING. ARQ. DRO: 0800

Nombre del Evaluador Técnico: ING. ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA

Profesión: ING. C/SE: 0184

Fecha: 22-SEP-17

1. Ubicación y Descripción de la Edificación.

Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación: ZONA IIIb

Dirección: HAMBURGO # 289

Colonia: JUÁREZ

Delegación: CUAUHTÉMOC

C.P.: 06600

Entre que calles / Referencia: BURDEOS – TOLEDO

Coordenadas geográficas: LAT. 19.422698 LONG. -99.172218

Persona contactada: C.P. MARCO ANTONIO DÍAZ AGUILAR

Teléfono: 55-2147-6180

Uso del Inmueble:

Casa habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>	Comercios	<input type="checkbox"/>	Oficinas públicas	<input checked="" type="checkbox"/>
Oficinas privadas	<input type="checkbox"/>	Industrias	<input type="checkbox"/>	Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>
Educación	<input type="checkbox"/>	Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de reunión	<input type="checkbox"/>		

Otro: _____

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezzanines): 5 NIVELES Y AZOTEA

Número de sótanos: 0

Número de ocupantes: MAS DE 40 PERSONAS

Tipo de inspección: Inspección exterior únicamente Inspección interior y exterior

2. Estado de la Edificación.

	Sí	No	Existen Dudas
a.- Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.- Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.- Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.- Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.- Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.- Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g.- Daño severo en elementos no estructurales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h.- Daños en instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i.- Daños en instalaciones hidrosanitaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Sí	No	Existen Dudas
j.- Daños en instalaciones de gas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k.- Grietas, movimiento del suelo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l.- Deslizamiento de talud o corte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m.- Pretiles, balcones u otros objetos en peligro de caer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n.- Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Clasificación Global.

Una vez evaluado el Estado de la Edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se calificará como Edificación/Área Segura o de Riesgo Bajo. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos “a” al “f”, se clasificará como Edificación Insegura o de Riesgo Alto. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos “g” al “n”, se clasificará como Área Insegura o de Riesgo Alto. De existir dudas, se señalará Seguridad Incierta.

Edificación y/o Área Segura
Riesgo Bajo

Edificación y/o Área Insegura
Riesgo Alto

Seguridad Incierta

4. Recomendaciones.

	Sí	No		Sí	No
No requiere revisión futura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Es necesaria evaluación detallada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SSP (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Apuntalar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maquinaria para remover escombros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Central de Fugas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Protección Civil	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

Observaciones: VER DOCUMENTO ANEXO

Firma: _____
ING. ARQ. LUIS MOISÉS LUJA OLIVARES

Firma: _____
ING. ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA

Forma de Inspección Post Sísmica: Evaluación Rápida

ANEXO - A

I.- UBICACIÓN.

Dirección: HAMBURGO # 289, Colonia: JUÁREZ, Delegación: CUAUHTÉMOC, C.P.: 06600
CIUDAD DE MÉXICO.



II.- OBSERVACIONES DEL RECORRIDO EFECTUADO EN EL INMUEBLE.

- Es un edificio de oficinas en cinco niveles, con más de cuarenta años de antigüedad.
- La estructura que se observa es a base de muros de tabique rojo de carga, columnas, traves, castillos y dalas de concreto.
- Tiene una escalera de emergencia de estructura metálica que trabaja estructuralmente de forma independiente.
- La estructura está sana no se observan efectos significativos derivados del sismo ultimo pasado el 19 de septiembre motivo de esta visita, y que pudieran comprometer su estabilidad.



- Pocos muros presentan fisuras superficiales en forma horizontal por lo que no se compromete el comportamiento estructural del inmueble, tampoco es posible afirmar que estas se hayan producido recientemente.
- En términos generales se observa que las instalaciones del inmueble están funcionando correctamente.
- Se observa un mantenimiento adecuado de todas las instalaciones.

III.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

1. El inmueble no presenta problemas estructurales, por lo que puede ser utilizado.
2. Es necesario hacer revisiones estructurales en forma periódica y no solamente cuando se presentan sismos de mayor magnitud.
3. La edificación se puede clasificar como de **BAJO RIESGO**.

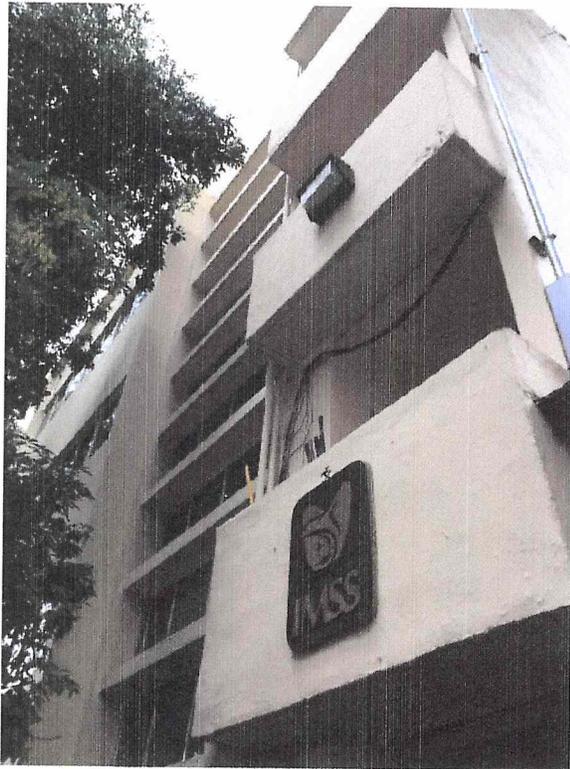
Firma: _____

ING. ARQ. LUIS MOISÉS LUJA OLIVARES

Firma: _____

ING. ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA

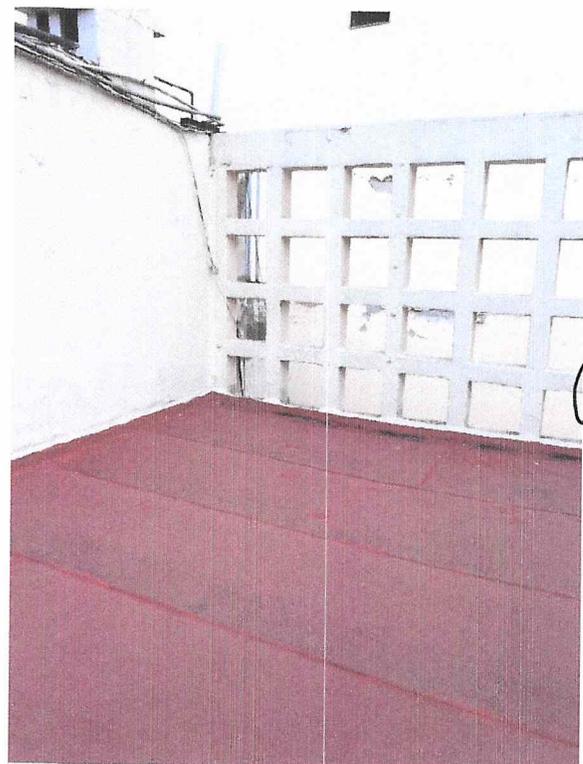
HAMBURGO #289



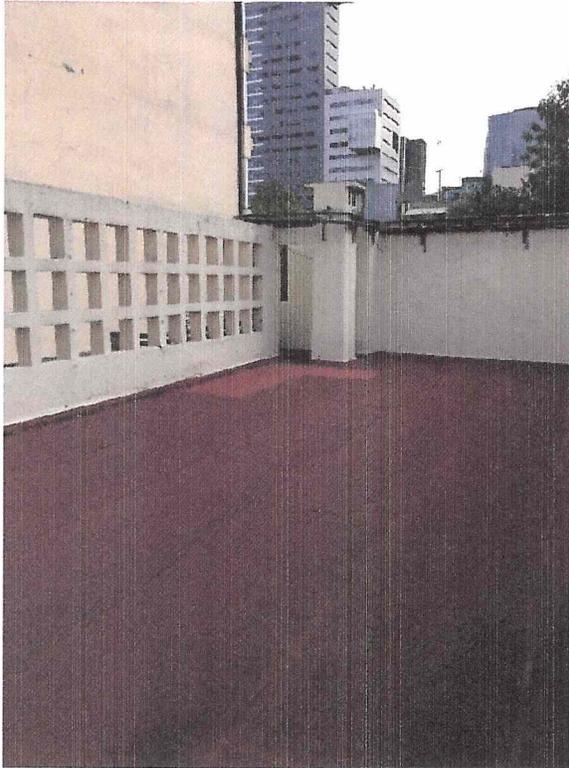
A SIMPLE VISTA NO SE OBSERVA AFECTACIÓN ALGUNA EN LA FACHADA PRINCIPAL



LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS PRESENTAN MUROS Y PLAFONES SANOS



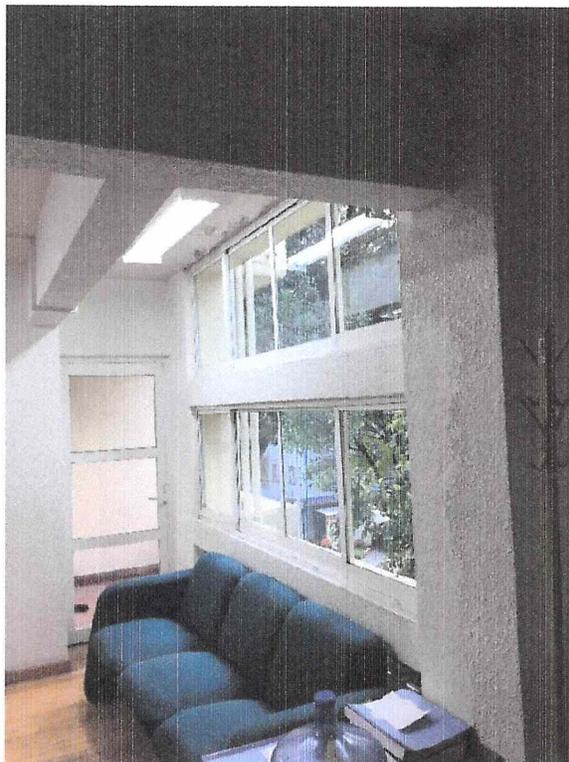
LAS AZOTEAS A SIMPLE VISTA NO PRESENTAN DAÑO ALGUNO EN SU ESTRUCTURA



LAS AZOTEAS A SIMPLE VISTA NO PRESENTAN DAÑO ALGUNO EN SU ESTRUCTURA



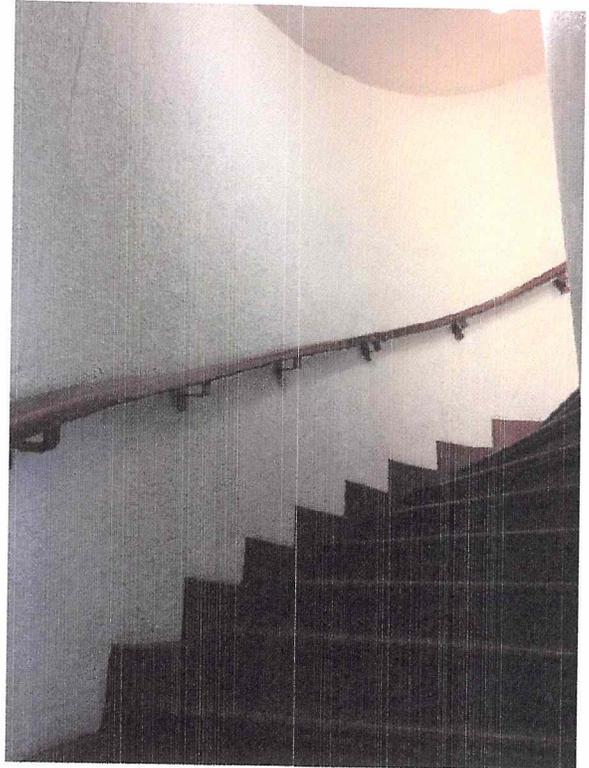
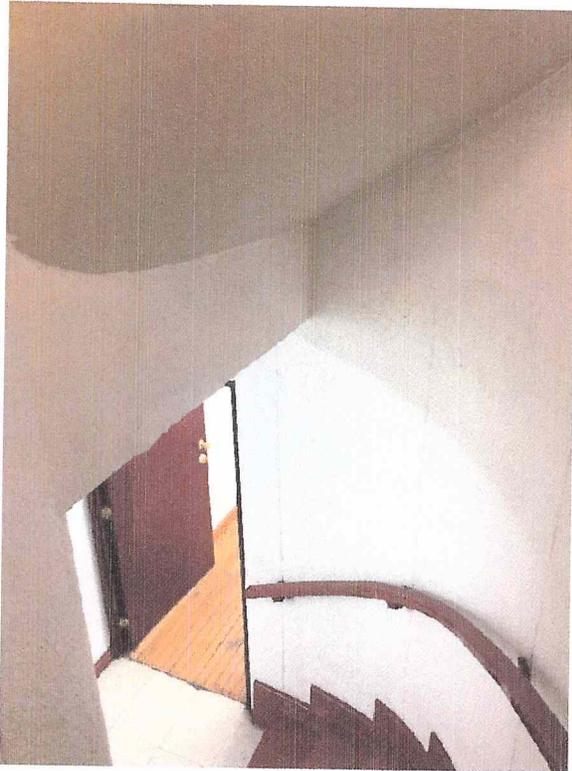
LOS MUROS Y PLAFONES ASÍ COMO LAS INSTALACIONES DE LAS ÁREAS DE GUARDA SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO



LAS COLUMNAS Y TRABES S SIMPLE VISTA NO PRESENTAN DAÑOS



LOS MUROS Y PLAFONES DE LAS ÁREAS DE TRABAJO SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO



A SIMPLE VISTA LAS ESCALERAS NO PRESENTAN DAÑO ALGUNO, NI EN RAMPAS, NI ESCALONES ASÍ COMO EN LOS MUROS Y PLAFONES LOS CUALES SE MUESTRAN SANOS



LA ESTRUCTURA DE LAS ZONAS DE TRABAJO SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO



LAS ZONAS QUE ALOJAN INSTALACIONES HIDROSANITARIAS NO MUESTRAN DAÑOS A SIMPLE VISTA



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	
ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA	
PROFESION	INGENIERO CIVIL
SEDELA PROFESIONAL No.	853691
RFO: AOVA550112L15	
CURP: AOVA550112HDFRGL05	
REGISTRO	C/SE - 0184
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	28-NOVIEMBRE-1994
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
28-NOVIEMBRE-2015	28-NOVIEMBRE-2018

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE CORRESPONSABLES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XXV Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIÓNES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 39 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	------------	--------------------------

FOLIO: 13-01-2016

R E S E L L O A N U A L	 2016
	SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA
	SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA



[Handwritten signature]

FIRMA DEL CORRESPONSABLE
EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

FIRMA AUTORIZADA

[Handwritten signature]

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

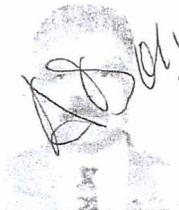
CARNET

NOMBRE	LUIS MOISÉS LUJA OLIVARES
PROFESIÓN	INGENIERO ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	5 6 1 9 7 4
RFC:	LUOL550616961
CURP:	LUOL550616HDFJL802
REGISTRO	DRO - 0800
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	25-ABRIL-1990
VIGENCIA	
DESDE EL:	HASTA EL:
25-ABRIL-2017	25-ABRIL-2020

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICION	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 44-06-2017			
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA		R E S E L L O A N U A L	2017



[Handwritten signature]
FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA
[Handwritten signature]
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA