



## Forma de Inspección Post sísmica Evaluación Rápida

Ticket No. \_\_\_\_\_

**Nombre del Evaluador Técnico: ING. ARQ. LUIS MOISES LUJA OLIVARES**

**Profesión: ING. ARQ. DRO: 0800**

**Nombre del Evaluador Técnico: ING. ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA**

**Profesión: ING. C/SE: 0184**

**Fecha: 22-SEP-17**

### 1. Ubicación y Descripción de la Edificación.

Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación: ZONA IIIb

Dirección: BURDEOS # 27

Colonia: JUAREZ

Delegación: CUAUHTEMOC

CP: 06600

Entre que calles / Referencia: AV. REFORMA – TOKIO Y HAMBURGO

Coordenadas geográficas: LAT. 19.4223224 LONG. -99.17366190000001

Persona contactada: C.P. MARCO ANTONIO DÍAZ AGUILAR

Teléfono: 55-2147-6180

#### Uso del Inmueble:

Casa habitación	<input type="checkbox"/>	Departamentos	<input type="checkbox"/>	Comercios	<input type="checkbox"/>	Oficinas públicas	<input checked="" type="checkbox"/>
Oficinas privadas	<input type="checkbox"/>	Industrias	<input type="checkbox"/>	Estacionamiento	<input type="checkbox"/>	Bodegas	<input type="checkbox"/>
Educación	<input type="checkbox"/>	Recreativo	<input type="checkbox"/>	Centro de reunión	<input type="checkbox"/>		

Otro: \_\_\_\_\_

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines): 2 Y AZOTEA

Número de sótanos: 0

Número de ocupantes: 25 PERSONAS APROXIMADAMENTE

**Tipo de inspección:** Inspección exterior únicamente  Inspección interior y exterior

### 2. Estado de la Edificación.

	Sí	No	Existen Dudas
a.- Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.- Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.- Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.- Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.- Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.- Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g.- Daño severo en elementos no estructurales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h.- Daños en instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i.- Daños en instalaciones hidrosanitaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Sí	No	Existen Dudas
j.- Daños en instalaciones de gas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k.- Grietas, movimiento del suelo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l.- Deslizamiento de talud o corte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m.- Pretiles, balcones u otros objetos en peligro de caer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n.- Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**3. Clasificación Global.**

Una vez evaluado el Estado de la Edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se calificará como Edificación/Área Segura o de Riesgo Bajo. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos “a” al “P”, se clasificará como Edificación Insegura o de Riesgo Alto. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos “g” al “n”, se clasificará como Área Insegura o de Riesgo Alto. De existir dudas, se señalará Seguridad Incierta.

Edificación y/o Área Segura   
Riesgo Bajo

Edificación y/o Área Insegura   
Riesgo Alto

Seguridad Incierta

**4. Recomendaciones.**

	Sí	No
No requiere revisión futura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Es necesaria evaluación detallada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Apuntalar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maquinaria para remover escombros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Protección Civil	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Sí	No
SACMEX	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SSP (ERUM o CONDORES)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SOBSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Central de Fugas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Observaciones: VER DOCUMENTO ANEXO

Firma: \_\_\_\_\_  
 ING. ARQ. LUIS MOISES LUJA OLIVARES

Firma: \_\_\_\_\_  
 ING. ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA

# Forma de Inspección Post sísmica Evaluación Rápida

## ANEXO – A

### I.-UBICACIÓN

DIRECCIÓN: BURDEOS # 27, OFICINAS PUBLICAS DEL IMSS,  
COLONIA: JUAREZ, DELEGACIÓN: CUAUHTEMOC, CP: 06600



### II.-OBSERVACIONES DEL RECORRIDO EFECTUADO EN EL INMUEBLE

- Se realizó una visita de inspección ocular al edificio para conocer los detalles de calidad y el estado de conservación de la construcción, observar sus principales miembros estructurales para detectar posibles problemas que se presentaron durante el sismo tales como fisuras, grietas, humedades, filtraciones de agua, desplomes, asentamientos o cualquier otro tipo de daños estructurales o irregularidades de tipo constructivo. Todo lo anterior sin contar con planos ni antecedente del edificio en cuestión.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

## Forma de Inspección Post sísmica Evaluación Rápida

- Es una construcción que cuenta con siete niveles de altura y un sótano, con una antigüedad mayor a 40 años de vida.
- Su separación en las colindancias es de 10 centímetros aproximadamente, Los Materiales de la Construcción está constituida con una estructura hecha a base de elementos de concreto reforzado, la estructura es a base de losa reticular, y se presume que su cimentación es a base de cajón, el tipo de suelo es zona III.
- El Estado de Conservación del inmueble se aprecia adecuado, así como también el mantenimiento del mismo.
- A pesar de que el edificio fue sometido a esfuerzos que llevaron a los elementos estructurales a trabajar más allá de su rango permisible, los muros divisorios no presentaron daños por cortante que ocasionaran daños mayores a las mínimas fisuras que únicamente se observan en la zona de los muros de fachadas por falta de mantenimiento en los acabados.
- En los muros recubiertos con loseta cerámica (baños) no se observan desprendimiento de esta a consecuencia de los movimientos.

### III.-CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

1. De estructura cumple con las condiciones de seguridad que fija el reglamento de construcciones para El Distrito Federal (CDMX) y sus normas complementarias.
2. No se considera necesario la revisión numérica estructural del inmueble.
3. Toda vez realizado el recorrido de todos y cada uno de los pisos que conforman el inmueble las recomendaciones son: llevar a cabo la reparación de las fisuras que se observan, las cuales no son de consideración y que tampoco afectan en lo absoluto la estructura del inmueble.
4. Recomendando una revisión más constante a los acabados que están colocados en las fachadas interiores, razón por la cual son más susceptibles a fisurarse o quebrarse por falta de revisiones frecuentes.
5. La edificación se puede clasificar SIN RIESGO.

Firma: \_\_\_\_\_

ING. ARQ. LUIS MOISES LUJA OLIVARES

Firma: \_\_\_\_\_

ING. ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA

# Forma de Inspección Post sísmica Evaluación Rápida

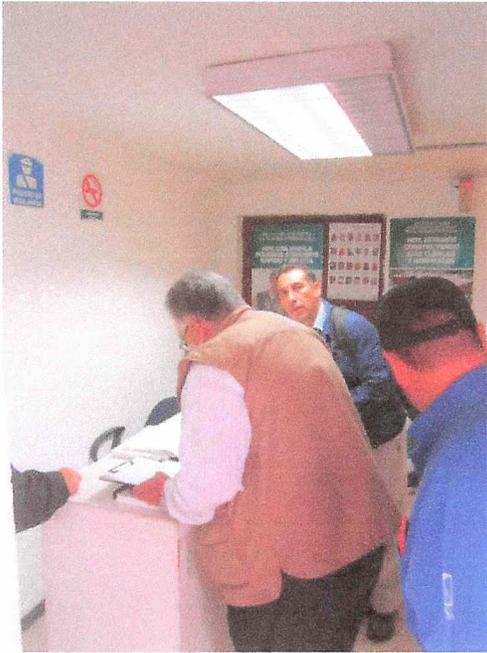
Dirección: BURDEOS # 27

REPORTE FOTOGRAFICO



FACHADA PRINCIPAL

**PLANTA BAJA**



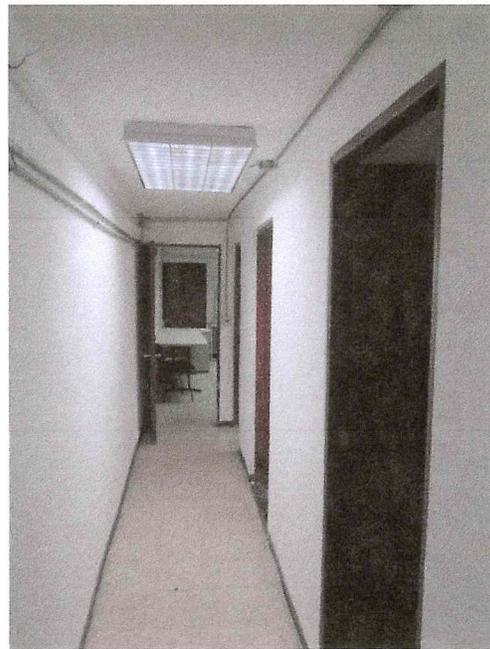
**SIN DAÑOS**



**SIN DAÑOS**



**SIN DAÑOS**



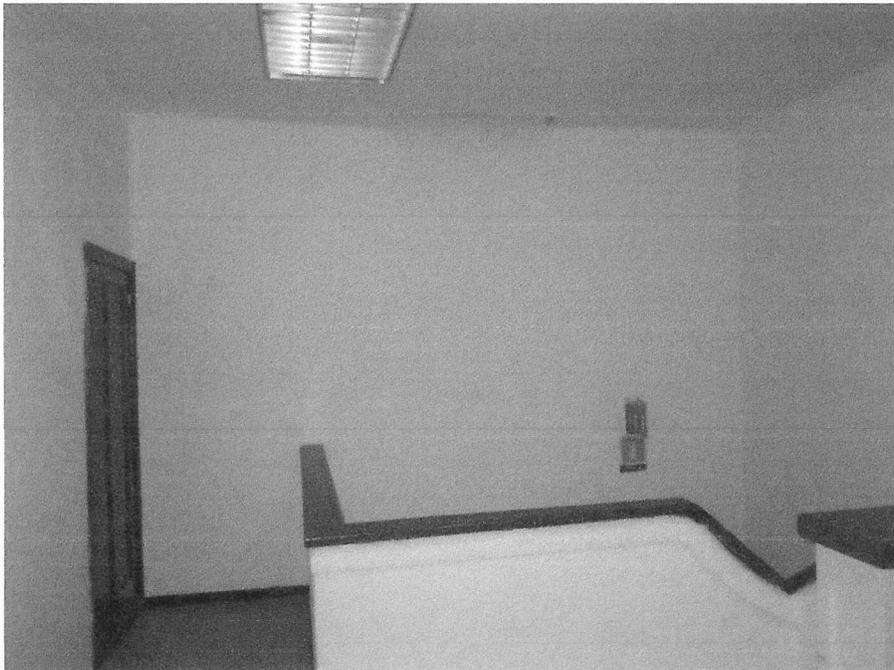
**SIN DAÑOS**

*g*

**PLANTA PRIMER NIVEL**



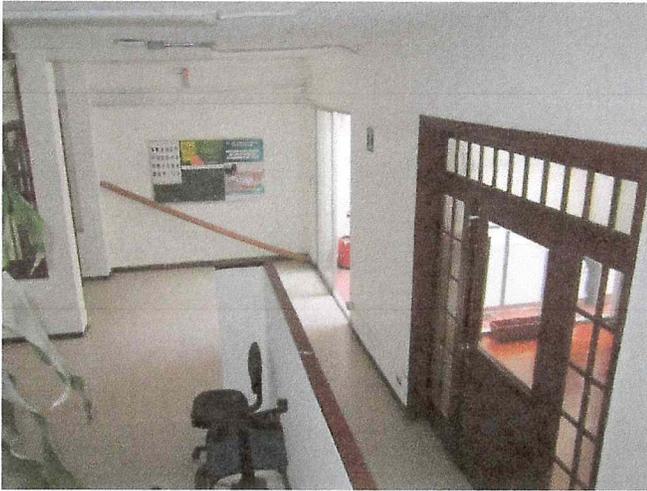
**SIN DAÑOS SIN ACCESO**



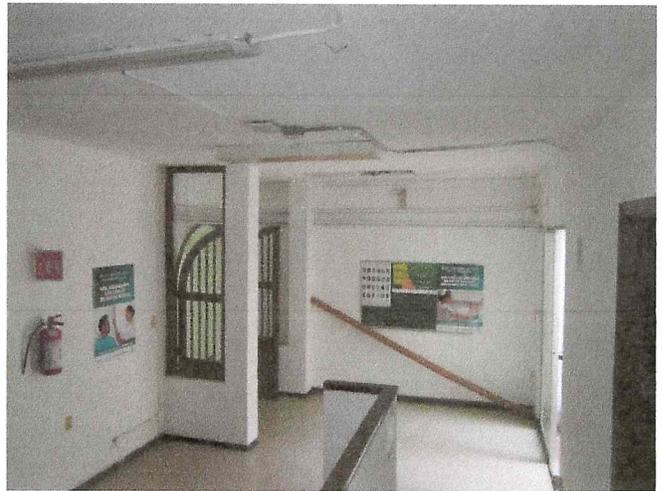
**SIN DAÑOS SIN ACCESO**

*g*

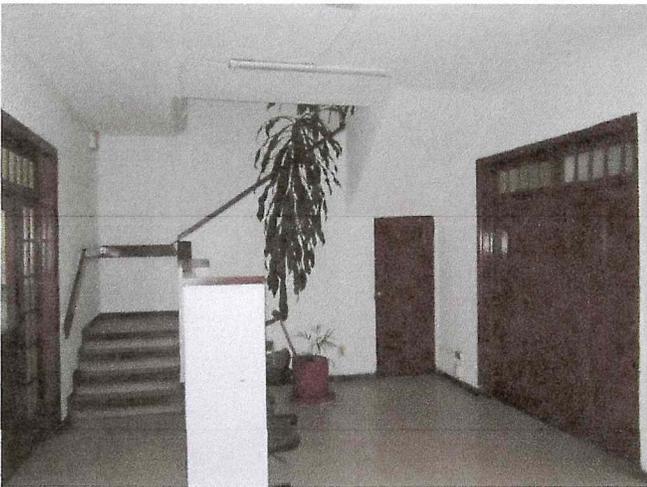
**PLANTA SEGUNDO NIVEL**



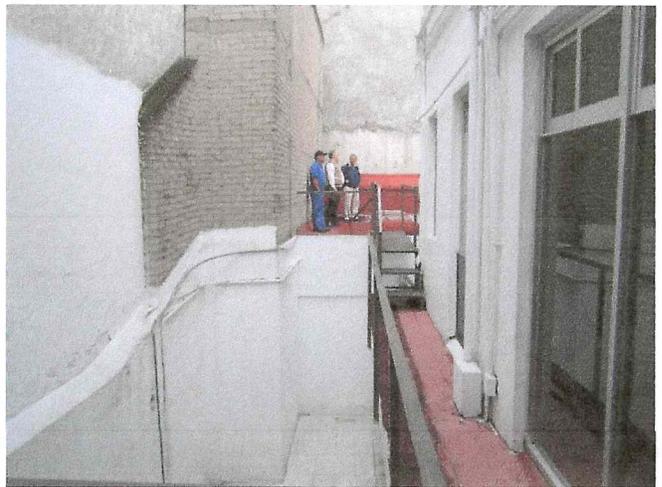
**SIN DAÑOS**



**SIN DAÑOS**



**SIN DAÑOS**



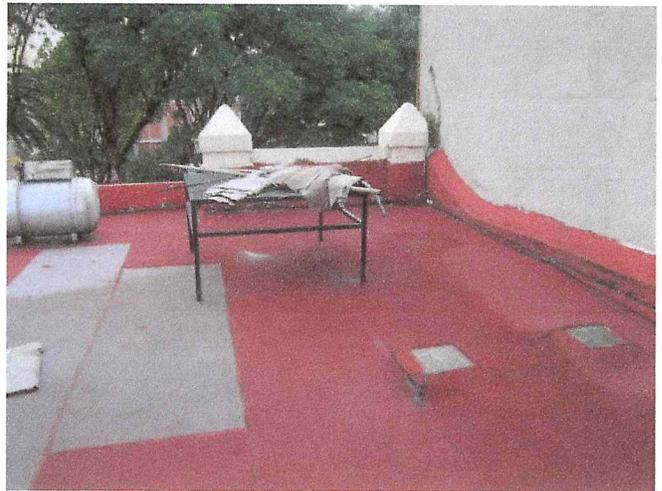
**SIN DAÑOS**

*g*

**AZOTEA**



**SIN DAÑOS**



**SIN DAÑOS**



**SIN DAÑOS**



**SIN DAÑOS**

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

**CARNET**

NOMBRE	
ALFREDO CARLOS ARROYO VEGA	
PROFESION INGENIERO CIVIL	
CÉDULA PROFESIONAL No. 853691	
RFC: AOVA550112L15	
CURP: AOVA550112HDFRGL05	
REGISTRO C/SE - 0184	
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO 28-NOVIEMBRE-1994	
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
28-NOVIEMBRE-2015	28-NOVIEMBRE-2018

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE CORRESPONSABLES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 24 FRACCIÓN XXV Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIÓNES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN IV DEL ARTÍCULO 39 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICIÓN	<input type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	------------	--------------------------

FOLIO: 13-01-2016

R E S E L L O  A N U A L	 2016



*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL CORRESPONSABLE  
EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

FIRMA AUTORIZADA

*[Handwritten Signature]*

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

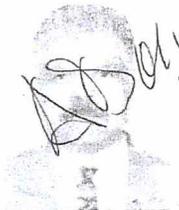
CARNET

NOMBRE	<b>LUIS MOISÉS LUJA OLIVARES</b>
PROFESIÓN	INGENIERO ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	5 6 1 9 7 4
RFC:	LUOL550616961
CURP:	LUOL550616HDFJL802
REGISTRO	DRO - 0800
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	25-ABRIL-1990
<b>VIGENCIA</b>	
DESDE EL:	HASTA EL:
25-ABRIL-2017	25-ABRIL-2020

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REPRENDIDO	<input checked="" type="checkbox"/>	REPOSICION	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 44-06-2017			
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA		R E S E L L O  A N U A L	2017



*[Handwritten signature]*  
FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA  
*[Handwritten signature]*  
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA